

MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Adresa: Județul BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, str. Granicerilor

2. Tipul lucrării:

Întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii imobilului în evidențele de cadastru și carte funciara

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului studiat este de 1044 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării :

Scopul întocmirii prezentei documentații este recepția cadastrală și înființare carte funciara.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrita, fiind delimitat:

Nord: nr cad 84868

Est: nr top 5602/2/1/1/1/2/2

Sud: nr top 5602/2/1/1/1/2/2

Vest: nr cad 90790, nr cad 81166

Prin prezenta documentație se propune înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara. În analiza hărților topografice, s-a constatat că imobilul ce se propune a se intabula se identifică peste numărul topografic 5602/2/1/1/1/2/2. Analizând CF 76998 Bistrita s-a constatat că numărul topografic 5602/2/1/1/1/2/2 are o suprafață de 4138 mp proprietar Orasul Bistrita. Iar imobilul ce se propune a se intabula se identifică peste nr topografic mai sus menționat pe o suprafață de 1044 mp.

Imobilul este împrejmuit parțial.

Terenul nu se afla în litigiu.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

- *aparatura folosită:* GPS Hitarget irtk

- *sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

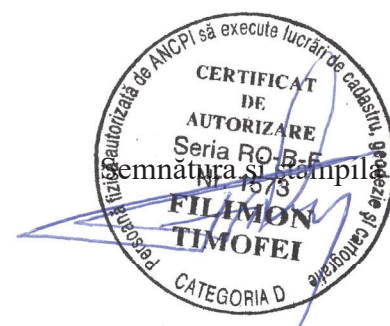
- *puncte vechi folosite:* stație GPS permanentă Bistrița

- *puncte vechi folosite:* nu este cazul

- *precizia obținută:* 0,02cm

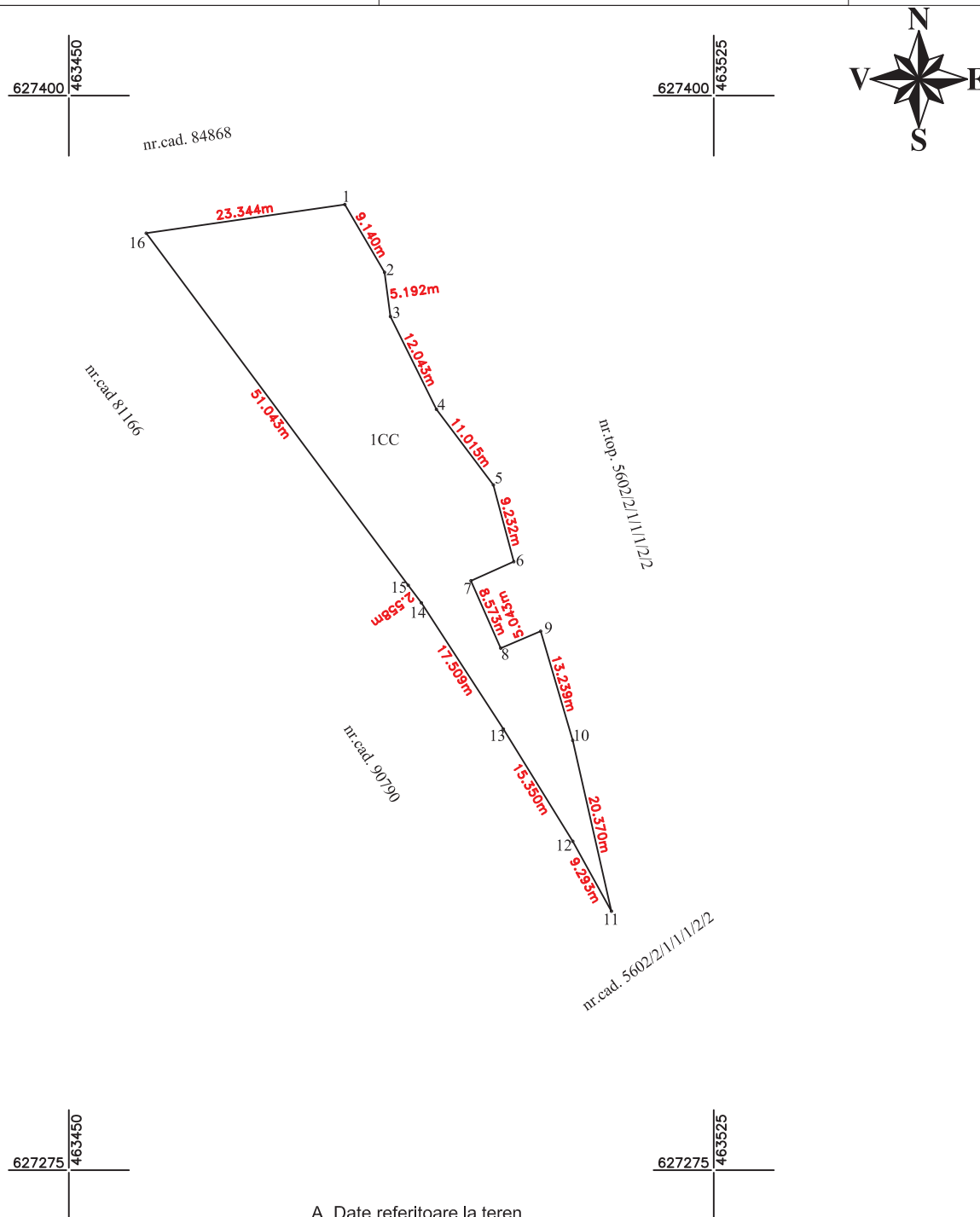
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara: 1:750

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
	1044 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



Nr. Parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1		CC	1044	Teren neimprejmuit
Total			1044	
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni	
		(mp)		
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1044 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 1044 mp		
Executant:		Inspector:		
Filimon Timofei				
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa		
Data:		Data		
		Ștampila BCPI		

CARTE FUNCİARĂ NR. 76998
COPIE

Carte Funciară Nr. 76998 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2108

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5602/2/1/1/1/2/2	4.138	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4711 / 09/05/1904			
Act nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2108)		A1 / B-4
60434 / 29/11/2017			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 01/01/1904 emis de -;			
B2	se indreapta eroarea materiala savarsita la conversia cartii funciare in sensul ca nr.top. corect este 5602/2/1/1 in loc de 562/2/1/1		A1
60911 / 05/12/2017			
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 100822, din 05/12/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;			
B3	se noteaza respingerea cererii depusa de Primaria Municipiului Bistrita avand obiect prima inscriere.		A1
1570 / 12/01/2018			
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1568, din 09/01/2018 emis de Primăria Municipiului Bistrita;			
B4	imobilul se dezmembreaza astfel:- parcela cu nr.top. nou 5602/2/1/1/2 cu suprafata de 650mp se transcrie in cf 81166 in favoarea Municipiul Bistrita ; - parcela cu nr.top. nou 5602/2/1/1/1 cu suprafata de 6292 mp ramane in aceasta cf in favoarea vechiului proprietar		A1
38888 / 06/08/2018			
Act Administrativ nr. 120, din 02/08/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 62780, din 03/08/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita;			
B5	imobilul se parceleaza astfel: parcela cu nr.top.5602/2/1/1/1/1 in suprafata de 913mp se transcrie in cf 82982 in favoarea municipiului Bistrita, parcela cu nr.top.5602/2/1/1/1/2 in suprafata de 5379mp ramane in acest cf		A1
16581 / 22/03/2022			
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28877, din 16/03/2022 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 55, din 23/02/2022 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 22/03/2022 emis de Filimon Timofei;			
B6	parcela cu nr.top.5602/2/1/1/1/2/1 in suprafata de 1241mp se transcrie in cf 90790 in favoarea municipiului Bistrita, parcela cu nr. top.5602/2/1/1/1/2/2 in suprafata de 4138 mp ramane in acest cf in favoarea vechilor proprietari		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5602/2/1/1/1/2/2	4.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	4.138	-	-	5602/2/1/1	zagaz

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului: Municipiul Bistrita, intravilan, str. Granicerilor

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE							
Date din CF				Date din HG							
Nr.	Nr. topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Date despre constructii	PROPRIETARI	Nr. cad.	Nr. topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Date despre constructii	PROPRIETARI
76998	5602/2/1/1/1/2/2	4138	zagaz	-	Orasul Bistrita		5602/2/1/1/1/2/2/1	1044	curti constructii	-	Municipiul Bistrita - Domeniul public
TOTAL		4138					5602/2/1/1/1/2/2/2	3094	zagaz	-	Orasul Bistrita

